



ISTITUTO TECNICO "CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA"

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it

PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

PROGRAMMA PREVENTIVO

CLASSE: QUINTA

INDIRIZZO: AGRARIO (g.a.t.)

DISCIPLINA: ECONOMIA, ESTIMO,

MARKETING E LEGISLAZIONE

(solo se specifica per articolazione)

DOCUMENTO CREATO DA: DIPARTIMENTO ECONOMIA

In data: 09_02_23

MODULO NUMERO: 1

**TITOLO DEL MODULO: MATEMATICA FINANZIARIA APPLICATA
ALL'ESTIMO - RICHIAMI**

**Unità didattica n°1: APPLICAZIONI PRATICHE DI CALCOLO
FINANZIARIO**

ARGOMENTI TRATTATI:

Richiami e approfondimenti relativi a: Interesse semplice e composto; montante. Anticipazione e posticipazione. Montante di rate costanti – Rpl. Annualità. Sommatorie di prodotti e spese; redditi netti posticipati. Il Bf. Capitalizzazione di redditi limitati e illimitati. Mancato reddito.

Attualizzazione di importi futuri.

Reintegrazione. Ammortamento e debito residuo DR di un mutuo ipotecario (esempi pratici applicativi). Valore attuale e reale.



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it

PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

MODULO NUMERO: 2

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO GENERALE

Unità didattica n°1: ESTIMO GENERALE

ARGOMENTI TRATTATI:

Scopi dell'estimo e oggetto di stima. Concetto di valore e prezzo. Aspetti economici dei beni: valore di mercato, di costo o produzione, di trasformazione, complementare, di capitalizzazione, di surrogazione (cenni). Il metodo di stima. Ordinarietà, valore ordinario e sue correzioni. Comodi e scomodi. Procedimenti di stima: sintetica, storica, per elementi unitari, comparativa. Stima analitica e sue fasi. Aggiunte e detrazioni. Fasi operative della stima: la relazione ed i suoi contenuti. I VAM

MODULO NUMERO: 3

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO RURALE

Unità didattica n°1: ESTIMO RURALE

ARGOMENTI TRATTATI:

Stima dei fondi rustici: sintetica in base al canone di affitto. Stima analitica: fasi (stima a cancello aperto).

Stima delle scorte aziendali (stima a cancello chiuso).

Stima dei fabbricati rurali.

Stima delle colture arboree da frutto. Arboreto coetaneo. Valore di soprassuolo e terra nuda.

Stima dei frutti pendenti ed anticipazioni colturali.

Stima dei miglioramenti fondiari: giudizi di convenienza. Miglioramento eseguito dall'affittuario.



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it
PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

Riparti: consorzi di bonifica idraulica e consorzi stradali.

MODULO NUMERO: 4

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO LEGALE

Unità didattica n°1: ESTIMO LEGALE

ARGOMENTI TRATTATI:

Espropriazione per pubblica utilità. Esproprio totale e parziale di aree agricole. Occupazione temporanea. Determinazione delle indennità come da T.U.

Usufrutto: stima del valore del diritto d'usufrutto e della nuda proprietà.

Servitù prediali (passaggio, acquedotto, elettrodotto, metanodotto).

Stima dei danni. Il contratto assicurativo. Mancati redditi. Cenni sui danni da grandine, incendio, inquinamento.

Successioni ereditarie: legittima, testamentaria. Determinazione dell'asse ereditario, quote di diritto e di fatto.

MODULO NUMERO: 5

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO CATASTALE

Unità didattica n°1: CATASTO TERRENI

ARGOMENTI TRATTATI:

Generalità sul catasto terreni. Funzione dell'Agenzia del Territorio. La particella catastale.



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it

PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

Qualificazione, classificazione e classamento. Conservazione: variazioni soggettive ed oggettive.
Documenti e modelli catastali. Visura.

MODULO NUMERO: 6

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO AMBIENTALE

Unità didattica n°1: STIMA DEI BENI AMBIENTALI

ARGOMENTI TRATTATI:

Metodologie di stima dei beni ambientali; generalità sull'analisi costi -benefici ACB e sulla valutazione di impatto ambientale VIA

MODULO NUMERO: 7

TITOLO DEL MODULO: ED. CIVICA

Unità didattica n°1: ED. FINANZIARIA

ARGOMENTI TRATTATI:

Approfondimenti di nozioni finanziarie legate alla moneta, al risparmio, al mercato ed agli investimenti immobiliari. Sistemi di valutazione Immobiliari IVS.

Mutuo fondiario ipotecario.



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it

PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391